



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
525

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Εφέσσου 15, στην περιοχή Πλατείας Αμερικής του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ραχήλ Καπέτα - Κουρκουλή και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 32272/1132 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Εφέσσου 15, στην περιοχή Πλατείας Αμερικής του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ραχήλ Καπέτα - Κουρκουλή και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).
2. Την οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).
3. Την από 4.3.1986 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 19.3.1986 δήλωση της ιδιοκτήτριας Ραχήλ Καπέτα - Κουρκουλή ότι αποδέχεται τη σχετική έκθεση της Δ/σης, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Πλατείας Αμερικής επί της οδού Εφέσσου αριθ. 15, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ραχήλ Καπέτα - Κουρκουλή, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 32272/1132/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4) Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός μόνον ορόφου στο κτίριο.

5) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις προσόψεις ή στα στηθαία του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

6) Οποιαδήποτε μελέτη για εργασίες προσθήκης, επισκευής διαρρύθμισης, αποκατάστασης όψεων, τοποθέτησης επιγραφών και γενικά για κάθε οικοδομική εργασία που αφορά το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, υπόκειται στην έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 1986
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 68

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. ΤΗ Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος, 5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 7/17.4.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πενταλόφου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ» της ομάδας Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	
3	4

1:25000



ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΙΚΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ
ΟΡΟΓΡΑΦΙΑ

1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
4. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

5. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
6. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
7. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
8. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

9. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
10. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
11. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
12. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

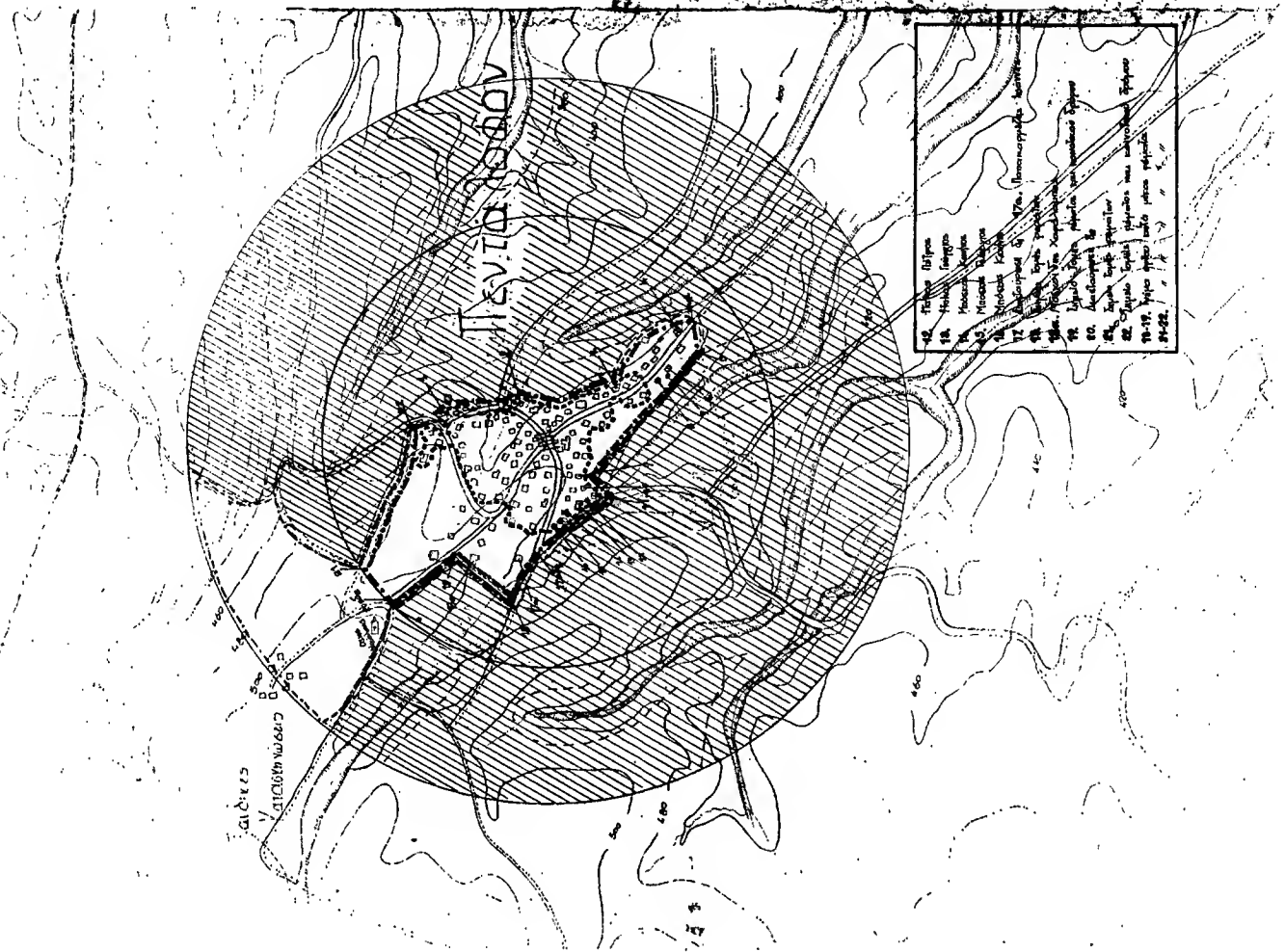
13. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
14. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
15. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
16. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

17. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
18. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
19. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
20. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

21. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
22. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
23. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
24. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

25. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
26. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
27. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
28. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ

29. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
30. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
31. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ
32. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟ



1	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
3	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
4	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
5	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
6	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
7	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
8	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
9	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
10	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
11	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
12	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
13	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
14	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
15	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
16	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
17	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
18	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
19	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
20	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
21	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
22	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
23	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
24	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
25	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
26	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
27	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
28	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
29	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
30	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
31	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
32	ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 69

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. ΤΗ Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 7/17.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρονέρι.

8. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «Α. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» της ομάδας 6 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

